

Nyhedsbrev

Alle beboere

9 / Juli 2025



Århus Omegns nye administrationskontor

Kære beboer i Århus Omegn

Velkommen til nyhedsbrevet til alle beboere i Århus Omegn.

Nyhedsbrevet udkommer kun digitalt. Det er dog muligt at hente et fysisk nyhedsbrev på følgende steder i deres åbningstid:

- * Boligforeningen Århus Omegn, Christian X's Vej 56-58, Viby J
- * Nøglen, Elstedhøj 35, st., Lystrup
- * Beboerhuset, Vilh. Becks Vej 85, 1., Viby J – ovenpå Netto
- * Nabohuset, Rosenhøj 29, Viby J

Vi sender det digitale nyhedsbrev ud til de beboere, som har oplyst deres mailadresse. Du kan til enhver tid oprette dig som bruger på MinSide eller kontakte sekretariatet på 87 34 41 41 # 2 og få hjælp til at få registreret din mailadresse.

Nyhedsbrevet ligger også på vores hjemmeside.

Næste nyhedsbrev udkommer medio september 2025.

Brug af kollektiv råderet sættes midlertidigt i bero

Organisationsbestyrelsen har på mødet den 26. juni 2025 besluttet, at brugen af den kollektive råderet i Århus Omegn midlertidigt sættes i bero frem til **1. januar 2027**. Kollektiv råderet er det, som gør det muligt at få nyt køkken – og evt. bad – og afdrage det over huslejen.

Årsagen er, at der skal udvikles en ny model for brug af kollektiv råderet.

Aarhus Kommune har gjort os opmærksom på, at Århus Omegns model for kollektiv råderet *skal* indeholde et element af finansiering fra afdelingen. Det betyder, at beboeren, der vælger at udnytte den kollektive råderet, selv finansierer en del, mens afdelingen finansierer en anden del. Indtil nu har den enkelte beboer selv betalt den fulde pris for det nye køkken.

Det vil medføre større udgifter for afdelingerne, og derfor skal vi finde en model, hvor vi kan skabe fleksibilitet for beboerne samtidig med, at vi sikrer, at der ikke anvendes flere midler end afdelingerne har henlagt til udskiftning af køkken og bad.

Vi forventer at udarbejde denne model i løbet af det næste år, således at organisationsbestyrelsen kan stille forslag om den nye model på de ordinære afdelingsmøder i 2026.

Det betyder, at du *ikke* længere kan anvende kollektiv råderet, som vi kender det i dag.

Vi vil nu begynde at arbejde med en ny model for kollektiv råderet og vi forventer at kunne oplyse mere i foråret 2026.

Århus Omegn er flyttet

Vi er nu rykket ind i vores nye administrationskontor på Christian X's Vej 56-58 i Viby. Kontoret ligger på 1. sal og der er adgang via trappe og elevator.

Der er to adgangsmuligheder alt efter, om du kommer gående eller i bil. Vær opmærksom på, at der er flere adgange til bygningen, men for ikke at gå forgæves, skal du benytte de viste indgange.

På billederne kan du se mulighederne.



Adgang fra Grundtvigsvej - gående



Adgang fra Christian X's Vej, parkeringsplads

Repræsentantskabsmødet 2025

Det ordinære repræsentantskabsmøde i Århus Omegn blev afholdt den 16. juni 2025 i Beboerhuset i Præstevangen.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt regnskabet og tog bestyrelsens beretning til efterretning. Der var genvalg af Jytte Gissel som formand for Århus Omegn. Der var fire organisationsbestyrelsesmedlemmer på valg og de blev alle genvalgt. Der blev valgt tre suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Afdelingsmøder efter sommerferien

I løbet af september finder de sidste 14 ordinære afdelingsmøder sted. Afdelingsmødet er din mulighed som beboer for at være med til at bestemme, hvad der skal ske i din afdeling. Alle beboere kan stille forslag til behandling på afdelingsmødet – forslag skal være skriftlige og indsendt i tide. Datoen vil fremgå af den invitation, du modtager forud for afdelingsmødet i din afdeling.

Send forslag i god tid

Vores erfaring er, at mange af de stillede forslag koster penge at gennemføre og derfor vil få betydning for huslejen (huslejestigning), hvis forslaget vedtages. Vi indhenter priser og beregner, både hvad det vil koste og evt. huslejestigning. For at vi kan beskrive den bedst mulige løsning billigt muligt, har vi ofte brug for god tid – så send endelig dit forslag til os i god tid inden mødet på forslag@aarhusomegn.dk

Ekstraordinært afdelingsmøde i Præstevangen

Beboerne i Præstevangen har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. juni 2025 stemt ja til at udvide den kommende renovering med en række tillægsarbejder. Endvidere vedtog beboerne at udskifte altanpartierne på betingelse af, at udskiftningen kan rummes uden yderligere huslejestigning, at indføre parkeringskontrol under renoveringen og at det under renoveringen ikke er tilladt at passe eller have besøg af husdyr (herunder hund og kat) i genhusningsboligerne.

Renoveringen forventes at begynde oktober 2025.

Vi har fået ny hjemmeside

Måske har du været forbi Århus Omegns hjemmeside for nylig? Så har du nok lagt mærke til, at den ikke ser ud, som den har gjort de seneste år.

Vi arbejder for øjeblikket på at få hjemmesiden helt færdig og forventer, at den er færdig i efteråret 2025. Målet er gøre hjemmesiden mere overskuelig og nemmere at navigere i.

Din adgang til MinSide er der ikke ændret på. Du skal dog være opmærksom på, at fra den 19. maj 2025 har du ikke kunnet se henvendelser til og fra Århus Omegn, der er ældre end seks måneder. Ældre henvendelser er blevet slettet af hensyn til GDPR-regler.

1. spadestik i Hasselager

Torsdag den 15. maj 2025 markerede vi sammen med Brabrand Boligforening den officielle start på byggeriet af 120 almene boliger i seks bæredygtige punkthuse på toppen af Kolt Østerparken i Hasselager.

De to boligforeninger har sammen erhvervet grunden, som er smukt beliggende mellem fredskov og åbne marker med udsigt over Aarhus. Byggeriet opføres som præfabrikeret modulbyggeri i træ med facader i naturskifer og stål. Boligerne er attraktive for en bred målgruppe, da de opføres i 1-4 rum og med elevator til alle boliger. De første beboere kan flytte ind i begyndelsen af 2026.

1. spadestik blev taget af borgmester Anders Winnerskjold med en gravko, mens formændene for Århus Omegn og Brabrand Boligforening gik mere traditionelt til værks.

Gode råd om brandsikkerhed

Vi vil gerne slå et slag for, at alle beboere har fokus på brandsikkerhed. Tal fra Beredskabsstyrelsen viser, at i Danmark omkommer der årligt i gennemsnit 62 borgere som følge af brand.

Bor du i en etagebolig, står der i din husorden, at det ikke er tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne eller lignende i opgangen eller på reposer. Husordenen er en del af din lejekontrakt og skal respekteres – også selv om du synes, at tingene ikke kan genere nogen. Opstår der brand, ændrer det hele sig på et splitsekund. For så har flammerne endnu mere brændbart at få fat i og det kan også betyde, at genstande blokerer flugtvejene og forhindrer brandfolkene i at nå frem.



Formand Keld Albrechtsen, Brabrand Boligforening, formand Jytte Gissel, Århus Omegn og borgmester Anders Winnerskjold

Derfor – hold din opgang og repos ryddet.

Tænk også på din have eller altan, især ved nytårstid. En vildfaren nytårsrakket kan antænde oplag i have/altan og udvikle sig fatalt. Hold brandveje fri for parkering og tænk på, at arealer rundt om boliger er redningsareal. Vær forsigtig ved brug af grill (de afdelinger, hvor det er tilladt) og brug et ikke brændbart underlag, hvis du bruger éngangsgrill.

En sidste opfordring er at huske at tegne en indboforsikring. Hvis der opstår en brand, kan du miste alt, hvad du ejer – og du skal selv betale for genhusning og ødelagt indbo. Også selv om du ikke er skyld i branden. Århus Omegns forsikringer dækker ikke dit indbo eller en evt. genhusning.

Balladedag i Lystrup

Hvert år i maj er der ballade i Lystrup, når byens børn oplever en dag, hvor sjov, ballade og fællesskab er i centrum. Ca. 1.000 børn kunne igen i år nyde, at Lystrup Skole dannede rammen for fest, forskellige aktiviteter, kage og popcorn. Det er lokalområdets institutioner og foreninger, der sørger for, at Balladedagen er en tilbagevendende gratis begivenhed til glæde for



Balladedag i Lystrup

Foto: FotoTrine

børn og unge i Lystrup. Fra Århus Omegn deltog Nøglen og mere end 10 frivillige fra Elstedhøj, der hjalp med aktiviteter og uddeling af kage.

Affaldssortering gør en forskel

Nye tal fra Kredsløb viser, at det gør en stor forskel, når vi sorterer vores affald.

Mængden af restaffald er raslet ned og faldet med 20.000 ton siden 2022. Det betyder, at vi i Aarhus Kommune i gennemsnit har reduceret mængden af restaffald med 62 kg. pr. indbygger. Samtidig er store mængder affald flyttet fra restaffald til genanvendelse.

Affald til genanvendelse er f.eks.:

- * 14.650 ton madaffald
- * 13.150 ton plast, metal, glas, mad- og drikkekartoner
- * 8.700 ton papir og pap

Og det batter noget, for det indsamlede genanvendte affald giver f.eks.:

- * Plast – 154 mio. plastikposer og 13 mio. dunke til vaskemiddel
- * Metal – 13 mio. konserverdåser
- * Papir og pap – 3 mio. flyttekasser og 52 mio. ugeblade
- * Fibre fra mad- og drikkekartoner – 920.000 kasser til sko
- * Madaffald – 2,3 mio. m³ biogas kan fragte en bus 21 gange frem og tilbage mellem Aarhus og København hver dag i et år.

Den flotte sortering betyder, at vi kun er 1% fra at nå målet om, at 55% af materialerne i husholdningsaffal-

det genanvendes, inden vi når udgangen af 2025.

Vi har fået skabe til farligt affald

I de afdelinger, der ikke har individuelle røde kasser til farligt affald, er der nu opsat skabe til farligt affald. Skabene er placeret ved enten affaldssorteringsgård/genbrugsstation eller tæt på afdelingens standpladser til affaldssortering. Det er vigtigt, at du husker at lukke skabet efter dig, ellers virker børnesikringen ikke.

Afdelingerne i midtbyen skal benytte de kommunale affaldsløsninger. Kredsløb meddeler, at i løbet af sommeren vil der blive opsat skabe til farligt affald for skellige steder i byen.

Nye medarbejdere

Vi har ansat tre gartnere i Område Syd – Christina Nyvang Nielsen, Helene Johansen og Titte Sandberg. Titte er ansat til den 31. august 2025.

Pr. 1. juli 2025 er John Rømer ansat som ejendoms-servicetekniker i Område Syd.

Vi ønsker alle en dejlig sommer

Vi har ferielukket den 21.-25. juli 2025 (uge 30).

I denne uge kan du kontakte vores vagttelefon på 87 34 41 80, hvis der opstår et akut problem i din bolig. Vagten vil behandle din henvendelse og sørge for hjælp, hvis det er nødvendigt at udbedre problemet i din bolig med det samme.

Du skal *altid* kontakte vagten. Vagten vurderer problemets omfang, og om du selv skal betale 3.500 kr. for vagtudkaldet. Hvis du selv kontakter håndværkere uden om Århus Omegns vagttelefon, skal du selv betale for det udførte arbejde.

Den 14. juli-18. juli 2025 (uge 29) har vi lukket for personlig henvendelse og KUN åbent for telefoniske henvendelser til Servicecenteret mandag-torsdag kl. 10-12 og fredag kl. 10-11.

Den 28. juli-1. august 2025 (uge 31) har vi lukket for personlig henvendelse og KUN åbent for telefoniske henvendelser mandag-torsdag kl. 10-12 og fredag kl. 10-11.

Læs om reglerne for brug af vagttelefonen på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk her.